



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA – PIMPOLHO

GENERALIDADES:

O presente memorial refere-se às especificações técnicas para uma reforma da EMEI – PIMPOLHO, localizada á Rua Dra. Acauan, nº524, Bairro Centro - CEP 97.560-000 cidade de Quaraí-RS.

Da reforma, serão executados os seguintes serviços:

- **Telar as janelas e portas externas** (cozinha);
- **Armário em lavanderia;**
- Rampas de acesso (acesso principal);
- Construção de banheiros (funcionários e professores-c/mictório);
- Substituição de portas danificadas;

OBS: Todo material removido, e que encontrar-se em condições de reaproveitamento, deverá ser utilizado nos serviços de reforma.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Limpeza externa e interna do prédio e retirada das partes danificadas.

1. FUNDAÇÕES (base alvenaria sanitários):

O tipo de fundação adotada será do tipo estações isolados, com as dimensões aprox. de Ø0.60m. As escavações dar-se-ão até atingir solo firme, com profundidade média entre 0,80m e 1.00m.

Para a confecção da estrutura de sustentação da alvenaria, serão utilizadas treliças do tipo 12-A tanto para pilaretes como para baldrame. Serão construídos pilaretes desde a base até viga baldrame. Os pilaretes 0,12x0,12m, terão altura necessária para que alçassem o nível do terreno onde será armada a viga baldrame.

A viga baldrame será confeccionada em concreto, valendo-se dos traço 1:2:3 (cimento, areia media e brita 1 e 2), observando sempre que o fator



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

água/cimento não seja diferente de 0,50. Para tanto deverá ser usada betoneira para a execução do concreto, sem prejudicar a resistência, trabalhabilidade e a resistência.

2. ALVENARIA (construção sanitários, lavanderia & muro lateral):

Deverá ser usado tijolos 06 furos, rigorosamente nivelados, aprumadas e planas, assentadas com argamassa de cimento, areia e cal com traço 1:2: 8, e seguir as especificações e traçados do projeto.

No acesso ao refeitório, deverá ser feito serviço de demolição parcial, ou seja, aumento do vão de entrada, conforme mostrado em planta.

Muro lateral com altura de 1,20m no lugar estipulado em projeto.

3. CONTRAPISO E PISOS:

Primeiramente deverá ser feito um aterramento até o nível superior das vigas baldrame, depois de colocado o aterro, o mesmo deverá ser compactado de maneira a ficar com uma base forte e dura para a colocação do contrapiso de concreto, que deverá ter espessura mínima 05 cm, com traço 1:3:3 (cimento – areia – brita2). O piso será de revestimento cerâmico de boa qualidade sobre contrapiso impermeabilizado. O assentamento deverá ser feito com argamassa colante sobre o contrapiso de concreto, o rejunte deverá ser de massa específica impermeável e terá 05 mm de espessura.

No ACESSO à Escola, deverá ser executada rampas, ambas deverão ser feita em concreto e revestida com piso cerâmico Anti-Derrapante.

4. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

Com a construção dos novos sanitários e lavanderia, um sistema de coleta deverá ser desenvolvido, sendo ligado á rede existente.

Toda ligação de água e esgoto deverá ser convencional e com bitolas mostradas em projeto, sendo feita a ligação do ralo e caixa sifonada (banheiro) e caixa de gordura(cozinha) para caixas de inspeção, feitas em alvenaria, e delas ligadas a rede coletora existente. A coleta do vaso sanitário será feita primeiramente para uma caixa de inspeção e desta para uma fossa séptica, posteriormente a rede. As ligações de esgoto deverão ter um caimento mínimo de 2%, e o fornecimento de água será através de canos de PVC de 25mm . O processo deverá atender as exigências e normas da CORSAN.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

5. ACABAMENTOS:

As alvenarias (muro solário e construção de sanitários e lavanderia), externas, receberão reboco regular, o material usado será cimento, cal e areia fina no traço 1:2:6. Após secagem, deverá ser lixada para aplicação do Selador e posterior uso de tinta PVA com cor a definir.

As paredes internas e externas receberão reboco regular, o material usado será cal, cimento e areia no traço 1:6. Antes será realizado um chapisco para depois receber um emboço.

O piso será de revestimento cerâmico de boa qualidade em sua totalidade, deverão ser assentados com argamassa colante sobre o contrapiso de concreto, o rejunte deverá ser de massa específica impermeável e terá 0,5mm de espessura. O banheiro deverá ser revestido com cerâmica até altura de forro. O forro será de PVC em todos os ambientes com acabamento de roda forro e contoneiras.

6. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros e pintura a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento.

Quara, Outubro de 2015.

Eng(a) Natália de Castro Selvero
CREA/RS 187.245